

[drucken](#) [schließen](#)

Wiener Speckgürtel nimmt zu

Starke Nachfrage vor allem nördlich von Wien

VON ROBERT ROSNER

Wagner & Partner Real Estate beispielsweise hat jetzt bei zwei Projekten mit je 21 bzw. 24 Wohneinheiten in den Bezirken Korneuburg und Mistelbach beraten, entwickelt und verkauft. Wohnungen und Reihenhäuser im erweiterten Speckgürtel und besonders im Raum nördlich von Wien erfreuen sich extremer Nachfrage. Ein Grund dafür sei, so Wagner und Partner, dass die Bürgermeister der Gemeinden hohes Interesse haben, Wohnraum zu schaffen, um die Bewohner im Ort zu halten und somit auch die Wirtschaft zu fördern.

Wagner & Partner Real Estate, schon seit geraumer Zeit sehr aktiv in Niederösterreich, konnte bei zwei Projekten erfolgreich die insgesamt vier Grundstückseigentümer beraten, anschließend die Entwicklung durchführen und schlussendlich auch den Verkauf erfolgreich abschließen.

Für beide Projekte gibt es bereits die rechtsgültige Baugenehmigung. Betreut wurden beide Projekte vom geschäftsführenden Gesellschafter Christian Wagner. In enger Zusammenarbeit mit den Bürgermeistern beider Orte konnte die Entwicklung in kurzer Zeit umgesetzt werden. Wagner: „Beide Projekte sind gute Beispiele dafür, dass es auch sehr schnell gehen kann. Das funktioniert aber nur, wenn Projektentwickler, Bauträger und Bürgermeister an einem Strang ziehen.“



[Kommentar abgeben](#)